

Саморегулируемая организация Ассоциация "Союз "Энергоэффективность"  
(полное наименование саморегулируемой организации в области энергетических обследований)

СРО-Э-019, 14.09.2010

(номер и дата регистрации в государственном реестре саморегулируемых организаций в области энергетических обследований)

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоаудит»  
(полное наименование организации (лица), проводившей энергетическое обследование)

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ рег. № 019-421-953/400  
потребителя энергетических ресурсов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ "ВЕСТА"  
(полное наименование обследованной организации)

Составлен по результатам обязательного  
энергетического обследования

Директор Гатауллин Динар  
Гумерович

(должность, подпись лица (руководителя организации),  
проводившего энергетическое обследование, и печать организации  
(лица), проводившей энергетическое обследование)

Генеральный директор Джулакидзе Зураби Чичикович

(должность, подпись руководителя организации  
(коллегиального исполнительного органа организации),  
заказавшей проведение энергетического обследования,  
или уполномоченного им лица и печать организации)

Исполнительный директор Серебряков Дмитрий  
Владиславович

(должность, подпись лица, осуществляющего функции  
единоличного исполнительного органа СРО (руководителя  
коллегиального исполнительного органа СРО)

Июнь 2016г.

(месяц, год составления паспорта)

Общие сведения об объекте энергетического обследования

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ВЕСТА"  
(полное наименование обследованной организации)

1. Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
2. Почтовый адрес 354000, Краснодарский край, Сочи, Дагомысская, 42а
3. Место нахождения 354000, Краснодарский Край, г. Сочи, ул. Кубанская, 12б
4. Полное наименование основного общества (для дочерних (зависимых) обществ) \_\_\_\_\_
5. Доля государственной (муниципальной) собственности в уставном капитале организации, % 0
6. Реквизиты организации:
  - 6.1. ОГРН (ОГРНИП) 1062320041783
  - 6.2. ИНН 2320142745
  - 6.3. КПП (для юридических лиц) 232001001
  - 6.4. Банковские реквизиты:
    - 6.4.1. Полное наименование банка ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
    - 6.4.2. БИК 046015602
    - 6.4.3. Расчетный счет 40702810730060001380
    - 6.4.4. Лицевой счет (при наличии) \_\_\_\_\_
7. Коды по классификаторам:
  - 7.1. Основной код по ОКВЭД 70.32.1
  - 7.2. Дополнительные коды по ОКВЭД 70.32.2
  - 7.3. Код по ОКОГУ \_\_\_\_\_
8. Ф.И.О., должность руководителя ДЖУЛАКИДЗЕ ЗУРАБИ ЧИЧИКОЕВИЧ, Генеральный директор
9. Ф.И.О., должность, телефон, факс, адрес электронной почты должностного лица, ответственного за техническое состояние оборудования Бажуков Игорь Львович, Главный инженер, +7-918-106-45-97
10. Ф.И.О., должность, телефон, факс, адрес электронной почты должностного лица, ответственного за энергетическое хозяйство Бажуков Игорь Львович, Главный инженер, +7-918-106-45-97
11. Сведения о внедрении системы энергетического менеджмента\*:
  - 11.1. Дата (месяц, год) внедрения системы энергетического менеджмента \_\_\_\_\_
  - 11.2. Полное наименование организации, осуществившей сертификацию \_\_\_\_\_
  - 11.3. ИНН организации, осуществившей сертификацию \_\_\_\_\_
  - 11.4. Ф.И.О., должность, телефон, факс, адрес электронной почты должностного лица, ответственного за внедрение системы энергетического менеджмента в обследованной организации \_\_\_\_\_

\* Пункты 11.1-11.4 заполняются при внедрении или внедренной системе энергетического менеджмента в обследованной организации.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предшествующие годы*				Отчетный (базовый) год**
			2011	2012	2013	2014	
1	Номенклатура основной продукции (работ, услуг)	_***	—	—	—	—	—
2	Код основной продукции (работ, услуг) по ОКПД 2	_***	—	—	—	—	—
3	Номенклатура дополнительной продукции (работ, услуг)	_***	—	—	—	—	—
4	Код дополнительной продукции (работ, услуг) по ОКПД 2	_***	—	—	—	—	—
5	Объем производства продукции (работ, услуг) в стоимостном выражении, всего, в том числе:	тыс. руб.	—	—	—	14100	16826
5.1	основной продукции (работ, услуг)	тыс. руб.	—	—	—	14100	16826
5.2	дополнительной продукции (работ, услуг)	тыс. руб.	—	—	—	—	—
6	Объем производства продукции (работ, услуг) в натуральном выражении, всего, в том числе:	Квадратный метр общей площади	—	—	—	33313,7	33313,7
6.1	основной продукции (работ, услуг)	Квадратный метр общей площади	—	—	—	33313,7	33313,7
6.2	дополнительной продукции (работ, услуг)		—	—	—	—	—
7	Объем потребленных энергетических ресурсов (работ, услуг) в стоимостном выражении, всего, в том числе:	тыс. руб.	—	—	—	—	7426,68
7.1	на производство основной продукции (работ, услуг)	тыс. руб.	—	—	—	—	7426,68
7.2	на производство дополнительной продукции (работ, услуг)	тыс. руб.	—	—	—	—	—
8	Объем потребленных энергетических ресурсов (работ, услуг) в натуральном выражении, всего, в том числе:	т у. т.	—	—	—	—	422,293
8.1	на производство основной продукции (работ, услуг)	т у. т.	—	—	—	—	422,293
8.2	на производство дополнительной продукции (работ, услуг)	т у. т.	—	—	—	—	—
9	Объем потребленной воды в стоимостном выражении, всего, в том числе:	тыс. руб.	—	—	—	637,272	960,28
9.1	на производство основной продукции (работ, услуг)	тыс. руб.	—	—	—	637,272	960,28
9.2	на производство дополнительной продукции (работ, услуг)	тыс. руб.	—	—	—	—	—
10	Объем потребленной воды в натуральном выражении, всего, в том числе:	тыс. куб. м	—	—	—	8,879	9,395
10.1	на производство основной продукции (работ, услуг)	тыс. куб. м	—	—	—	8,879	9,395
10.2	на производство дополнительной продукции (работ, услуг)	тыс. куб. м	—	—	—	—	—
11	Энергоемкость производства основной продукции (работ, услуг)	т у. т./тыс. руб.	—	—	—	—	0,0251
12	Энергоемкость производства дополнительной продукции (работ, услуг)	т у. т./тыс. руб.	—	—	—	—	—

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предшествующие годы*				Отчетный (базовый) год**
			2011	2012	2013	2014	
13	Доля платы за энергетические ресурсы и воду в объеме произведенной основной продукции (работ, услуг)	%	—	—	—	4,52	49,845
14	Доля платы за энергетические ресурсы и воду в объеме произведенной дополнительной продукции (работ, услуг)	%	—	—	—	—	—
15	Суммарная максимальная мощность энергопринимающих устройств	тыс. кВт	—	—	—	—	0,39
16	Суммарная среднегодовая заявленная мощность энергопринимающих устройств	тыс. кВт	—	—	—	—	0,26
17	Среднесписочная численность работников, всего, в том числе:	чел.	—	—	—	26	26
17.1	производственного персонала	чел.	—	—	—	—	—

1 т. т. = 29,31 ГДж

Сведения об обособленных подразделениях организации

Таблица 2

№ п/п	Наименование подразделения	Адрес местонахождения	КПП (в случае отсутствия – территориальный код ФНС)	Среднесписочная численность	
				работников (всего), чел.	производственного персонала, чел.

\* Четыре года, предшествующих отчетному (базовому) году.

\*\* Последний полный календарный год перед датой составления энергетического паспорта.

\*\*\* Не заполняется.

Примечания: ООО "УК "Веста" начало деятельность по обслуживанию МКД в 2014 году. Суммарная максимальная и среднегодовая заявленная мощности энергопринимающих устройств за 2014 год отсутствуют в связи с тем, что у собственников жилых помещений были договора напрямую с энергоснабжающей организацией.

Сведения об оснащённости узлами (приборами) учета\*

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Количество, шт.									
		Электрической энергии		Тепловой энергии		Газа		Холодной воды		Горячей воды	
		всего	в том числе в составе АИИС**	всего	в том числе в составе АИИС**	всего	в том числе в составе АИИС**	всего	в том числе в составе АИИС**	всего	в том числе в составе АИИС**
1	Сведения об оснащённости узлами (приборами) коммерческого учета										
1.1	Количество оборудованных узлами (приборами) учета точек приема (поставки), всего, в том числе:	4	—	3	—	—	—	2	—	3	—
1.1.1	полученной от стороннего источника	4	—	3	—	—	—	2	—	3	—
1.1.2	собственного производства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.1.3	потребленной на собственные нужды	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.1.4	отданной субабонентам (сторонним потребителям)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.2	Количество необорудованных узлами (приборами) учета точек приема (поставки), всего, в том числе:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.2.1	полученной от стороннего источника	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.2.2	собственного производства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.2.3	потребленной на собственные нужды	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.2.4	отданной субабонентам (сторонним потребителям)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.3	Количество узлов (приборов) учета с нарушенными сроками поверки	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.4	Количество узлов (приборов) учета с нарушением требований к классу точности (относительной погрешности) узла (прибора) учета	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

№ п/п	Наименование показателя	Количество, шт.									
		Электрической энергии		Тепловой энергии		Газа		Холодной воды		Горячей воды	
		всего	в том числе в составе АИИС**	всего	в том числе в составе АИИС**	всего	в том числе в составе АИИС**	всего	в том числе в составе АИИС**	всего	в том числе в составе АИИС**
2	Сведения об оснащённости узлами (приборами) технического учета										
2.1	Суммарное количество узлов (приборов) учета	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Рекомендации по совершенствованию систем учета энергетических ресурсов и воды

Таблица 2

Наименование ресурса	Рекомендации
Электрическая энергия	Своевременно поверять приборы учета
Тепловая энергия	Своевременно поверять приборы учета
Газ	—
Холодная вода	Своевременно поверять приборы учета
Горячая вода	Своевременно поверять приборы учета

\* При заполнении Таблицы 1 не допускается дублирование количества узлов (приборов) учета используемых энергетических ресурсов в разных балансовых группах (полученных от стороннего источника, собственного производства, потребленных на собственные нужды, отданных сторонним потребителям). В случае использования одних и тех же узлов (приборов) учета для разных балансовых показателей, количество указывается только в одной из балансовых групп.

\*\* Автоматизированная информационно-измерительная система.

Примечания: —

Сведения о потреблении энергетических ресурсов и воды и его изменениях

№ п/п	Наименование энергетического ресурса	Единица измерения	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) год	Обоснование снижения или увеличения потребления энергетических ресурсов и воды
			2011	2012	2013	2014		
1	Объем потребления, за исключением потребления тепловой энергии, электрической энергии и воды собственного производства, всего в том числе:	т у.т.	—	—	—	—	422,293	—
1.1	Электрической энергии, всего	тыс. кВт·ч	—	—	—	—	948,066	Обоснование снижения или увеличения потребления электроэнергии отсутствует в связи с тем, что потребление только за 2015 год
1.1.1	в том числе по узлам (приборам) учета	тыс. кВт·ч	—	—	—	—	948,066	—
1.2	Тепловой энергии, всего	Гкал	—	—	—	—	2141,1	Обоснование снижения или увеличения потребления теплоэнергии отсутствует в связи с тем, что потребление только за 2015 год
1.2.1	в том числе по узлам (приборам) учета	Гкал	—	—	—	—	2141,1	—
1.3	Твердого топлива	т	—	—	—	—	—	—
1.4	Жидкого топлива	т	—	—	—	—	—	—
1.5	Природного газа (кроме моторного топлива), всего	тыс. н. куб. м	—	—	—	—	—	—
1.5.1	в том числе по узлам (приборам) учета	тыс. н. куб. м	—	—	—	—	—	—
1.6	Сжиженного газа, всего	тыс. т	—	—	—	—	—	—
1.6.1	в том числе по узлам (приборам) учета	тыс. т	—	—	—	—	—	—
1.7	Сжатого газа, всего	тыс. н. куб. м	—	—	—	—	—	—
1.7.1	в том числе по узлам (приборам) учета	тыс. н. куб. м	—	—	—	—	—	—
1.8	Попутного нефтяного газа, всего	тыс. н. куб. м	—	—	—	—	—	—
1.8.1	в том числе по узлам (приборам) учета	тыс. н. куб. м	—	—	—	—	—	—
1.9	Моторного топлива, всего в том числе:	т у.т.	—	—	—	—	—	—
1.9.1	бензина	тыс. л	—	—	—	—	—	—
1.9.2	керосина	тыс. л	—	—	—	—	—	—
1.9.3	дизельного топлива	тыс. л	—	—	—	—	—	—
1.9.4	сжиженного газа	т	—	—	—	—	—	—
1.9.5	сжатого газа	тыс. н. куб. м	—	—	—	—	—	—
1.9.6	твердого топлива	т	—	—	—	—	—	—
1.9.7	жидкого топлива (кроме пунктов 1.9.1 – 1.9.4)	т	—	—	—	—	—	—

№ п/п	Наименование энергетического ресурса	Единица измерения	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) год	Обоснование снижения или увеличения потребления энергетических ресурсов и воды
			2011	2012	2013	2014		
1.10	Воды, всего	тыс. куб. м	—	—	—	8,879	9,395	Увеличение потребления в 2015 году связано с увеличением количества собственников жилых помещений
1.10.1	в том числе по приборам учета	тыс. куб. м	—	—	—	8,879	9,395	—
1.11	Иных энергетических ресурсов	т у.т.	—	—	—	—	—	—
2	Объем потребления энергетических ресурсов (воды), произведенных для потребления на собственные нужды							
2.1	Электрической энергии, всего	тыс. кВт·ч	—	—	—	—	—	—
2.1.1	в том числе с использованием возобновляемых источников энергии	тыс. кВт·ч	—	—	—	—	—	—
2.2	Тепловой энергии, всего	Гкал	—	—	—	—	—	—
2.2.1	в том числе с использованием возобновляемых источников энергии	Гкал	—	—	—	—	—	—
2.3	Воды, всего	тыс. куб. м	—	—	—	—	—	—
	Итого потребление энергетических ресурсов произведенных для потребления на собственные нужды, с использованием возобновляемых источников энергии	т у.т.	—	—	—	—	—	—

1 т у. т. = 29,31 ГДж

\* Кроме моторного топлива (пункт 1.9).

Примечания: —



## Сведения по балансу электрической энергии и его изменениях

(в тыс. кВт·ч)

№ п/п	Статья	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) год	Прогноз на последующие годы*				
		2011	2012	2013	2014		2016	2017	2018	2019	2020
1	Приход										
1.1	Сторонний источник	—	—	—	—	948,066	948,066	943,956	942,786	942,786	942,786
1.2	Собственное производство	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Итого суммарный приход	—	—	—	—	948,066	948,066	943,956	942,786	942,786	942,786
2	Расход										
2.1	Расход на собственные нужды, всего в том числе:	—	—	—	—	942,733	942,733	942,733	942,733	942,733	942,733
2.1.1	производственный (технологический) расход	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.1.2	хозяйственные нужды	—	—	—	—	942,733	942,733	942,733	942,733	942,733	942,733
2.1.3	электрическое отопление	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.1.4	электрический транспорт	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.1.5	прочие собственные нужды	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.2	Субабоненты (сторонние потребители)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.3	Фактические (отчетные) потери, всего, в том числе:	—	—	—	—	5,333	5,333	1,223	0,053	0,053	0,053
2.3.1	технологические потери, всего, в том числе:	—	—	—	—	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053
	условно-постоянные	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	нагрузочные	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	потери, обусловленные допустимыми погрешностями приборов учета	—	—	—	—	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053
2.3.2	нерациональные потери	—	—	—	—	5,28	5,28	1,17	0	0	0
	Итого суммарный расход	—	—	—	—	948,066	948,066	943,956	942,786	942,786	942,786
3	Потенциал энергосбережения электрической энергии	—	—	—	—	5,28	5,28	1,17	0	0	0

\* Прогноз на два года, следующих за отчетным (базовым) годом, обязателен к заполнению. Прогноз на последующие третий, четвертый и пятый годы, следующие за отчетным (базовым) годом, указывается в добровольном порядке.

Примечания: —

## Сведения по балансу тепловой энергии и его изменениях

(в Гкал)

№ п/п	Статья	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) год	Прогноз на последующие годы*				
		2011	2012	2013	2014		2016	2017	2018	2019	2020
1	Приход										
1.1	Сторонний источник	—	—	—	—	2141,1	2141,1	2121,431	2099,72	2099,72	2099,72
1.2	Собственное производство, всего в том числе:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.2.1	электрическое отопление	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Итого суммарный приход	—	—	—	—	2141,1	2141,1	2121,431	2099,72	2099,72	2099,72
2	Расход										
2.1	Технологические расходы, всего в том числе:	—	—	—	—	1015,3	1015,3	1015,3	1015,3	1015,3	1015,3
2.1.1	пара, из них контактным (острым) способом	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.1.2	горячей воды	—	—	—	—	1015,3	1015,3	1015,3	1015,3	1015,3	1015,3
2.2	Отопление и вентиляция, всего в том числе:	—	—	—	—	1084,42	1084,42	1084,42	1084,42	1084,42	1084,42
2.2.1	калориферы воздушные	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.3	Горячее водоснабжение	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.4	Субабоненты (сторонние потребители)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.5	Суммарные сетевые потери	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Итого производственный расход	—	—	—	—	2099,72	2099,72	2099,72	2099,72	2099,72	2099,72
2.6	Нерациональные потери в системах отопления, вентиляции, горячего водоснабжения	—	—	—	—	41,38	41,38	21,711	0	0	0
	Итого суммарный расход	—	—	—	—	2141,1	2141,1	2121,431	2099,72	2099,72	2099,72
3	Потенциал энергосбережения тепловой энергии	—	—	—	—	41,38	41,38	21,711	0	0	0

\* Прогноз на два года, следующих за отчетным (базовым) годом, обязателен к заполнению. Прогноз на последующие третий, четвертый и пятый годы, следующие за отчетным (базовым) годом, указывается в добровольном порядке.

Примечания: —

## Сведения по балансу воды и его изменениях

(в тыс. куб. м)

№ п/п	Статья	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) год	Прогноз на последующие годы*				
		2011	2012	2013	2014		2016	2017	2018	2019	2020
1	Приход										
1.1	Сторонний источник	—	—	—	8,879	9,395	9,395	6,879	5,625	5,625	5,625
1.2	Собственное производство	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Итого суммарный приход	—	—	—	8,879	9,395	9,395	6,879	5,625	5,625	5,625
2	Расход										
2.1	Расход на собственные нужды, всего в том числе:	—	—	—	5,329	5,625	5,625	5,625	5,625	5,625	5,625
2.1.1	производственный (технологический) расход	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.1.2	хозяйственно-питьевые нужды	—	—	—	5,329	5,625	5,625	5,625	5,625	5,625	5,625
2.2	Субабоненты (сторонние потребители)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.3	Суммарные сетевые потери	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Итого производственный расход	—	—	—	5,329	5,625	5,625	5,625	5,625	5,625	5,625
2.4	Нерациональные потери в системах водоснабжения	—	—	—	3,55	3,77	3,77	1,254	0	0	0
	Итого суммарный расход	—	—	—	8,879	9,395	9,395	6,879	5,625	5,625	5,625
3	Потенциал энергосбережения воды	—	—	—	3,55	3,77	3,77	1,254	0	0	0

\* Прогноз на два года, следующих за отчетным (базовым) годом, обязателен к заполнению. Прогноз на последующие третий, четвертый и пятый годы, следующие за отчетным (базовым) годом, указывается в добровольном порядке.

Примечания: —

## Показатели использования электрической энергии на цели освещения

Таблица 1

№ п/п	Наименование здания (строения, сооружения)	Количество и установленная мощность светильников						Суммарная установленная мощность*, кВт	Суммарный объем потребления электроэнергии, кВт·ч				
		со световой отдачей менее 35 лм/Вт		со световой отдачей от 35 до 100 лм/Вт		со световой отдачей более 100 лм/Вт			предшествующие годы				отчетный (базовый) год
		шт.	кВт	шт.	кВт	шт.	кВт		2011	2012	2013	2014	
1	Внутреннее освещение, всего в том числе:	—	—	1206	26,716	193	0,968	27,684	—	—	—	—	106561,6
1.1	Основных цехов (производств), всего в том числе:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.2	Вспомогательных цехов (производств), всего в том числе:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.3	Административно-бытовых корпусов (АБК), всего в том числе:	—	—	1206	26,716	193	0,968	27,684	—	—	—	—	106561,6
1.3.1	Жилой дом по адресу: ул. Кубанская д. 12б	—	—	658	13,792	185	0,888	14,68	—	—	—	—	59097
1.3.2	Жилой дом по адресу: ул. Альпийская д. 1/3	—	—	548	12,924	8	0,08	13,004	—	—	—	—	47464,6
2	Наружное освещение	—	—	6	1,5	—	—	1,5	—	—	—	—	5475
	Итого	—	—	1212	28,216	193	0,968	29,184	—	—	—	—	112036,6

Сведения о системах освещения и показатели энергетической эффективности использования электрической энергии на цели наружного освещения площадок предприятий, населенных пунктов и автомобильных дорог вне населенных пунктов\*

Таблица 2

№ п/п	Наименование системы освещения	Тип освещаемой поверхности**	Нормированная средняя горизонтальная освещенность покрытий	Соответствие фактической средней горизонтальной освещенности нормативной (да/нет)	Наличие системы управления освещением (да/нет)	Количество и установленная мощность светильников						Суммарная установленная мощность, кВт	Время работы системы за год, часов	Освещаемая площадь, тыс. кв. м	Удельная мощность осветительных установок, Вт/кв. м	Суммарный объем потребления электрической энергии за отчетный (базовый) год, тыс. кВт·ч
						со световой отдачей менее 35 лм/Вт		со световой отдачей от 35 до 100 лм/Вт		со световой отдачей более 100 лм/Вт						
						шт.	кВт	шт.	кВт	шт.	кВт					
1	Наружное	Иные типы	—	—	Нет	—	—	6	1,5	—	—	1,5	3650	—	—	5,475

№ п/п	Наименование системы освещения	Тип освещаемой поверхности**	Нормированная средняя горизонтальная освещенность покрытий	Соответствие фактической средней горизонтальной освещенности нормативной (да/нет)	Наличие системы управления освещением (да/нет)	Количество и установленная мощность светильников						Суммарная установленная мощность, кВт	Время работы системы за год, часов	Освещаемая площадь, тыс. кв. м	Удельная мощность осветительных установок, Вт/кв. м	Суммарный объем потребления электрической энергии за отчетный (базовый) год, тыс. кВт·ч
						со световой отдачей менее 35 лм/Вт		со световой отдачей от 35 до 100 лм/Вт		со световой отдачей более 100 лм/Вт						
						шт.	кВт	шт.	кВт	шт.	кВт					
	освещение	освещаемой поверхности														
Итого						—	—	6	1,5	—	—	1,5	3650	—	—	5,475

\* Таблица 2 заполняется, если в отчетном (базовом) году совокупная мощность светильников наружного освещения обследуемого лица (при отсутствии обособленных подразделений или обособленного подразделения) превышает 20 кВт.

\*\* Магистральные дороги, улицы общегородского значения, тротуары, пешеходные переходы, проезды, детские площадки и иные типы освещаемой поверхности

Примечания: —

Краткая характеристика объекта (зданий, строений и сооружений)

№ п/п	Наименование здания, строения, сооружения	Год ввода в эксплуатацию	Ограждающие конструкции		Общая площадь, здания, строения, сооружения, кв. м	Отапливаемая площадь, здания, строения, сооружения, кв. м	Отапливаемый объем здания, строения, сооружения, куб. м	Износ здания, строения, сооружения, %	Удельная тепловая характеристика здания, строения, сооружения за отчетный (базовый) год, Вт/(куб.м·°С)		Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии			Удельный годовой расход электрической энергии на обще-домовые нужды, кВт·ч/кв. м	Класс энергетической эффективности
			наименование конструкции	краткая характеристика					фактическая	расчетно-нормативная	на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, кВт·ч/(кв. м·год)	максимально допустимые величины отклонений от нормируемого показателя, %	на отопление и вентиляцию, Вт·ч/(кв. м·°С·сут.)		
1	Жилой дом по адресу: ул. Кубанская д. 12б	2008	Стены	Монолитный ж/б обшитый минватой	19069,4	15935	71707,5	5	0,38	0,395	42,25	—	27,41	3,1	В
			Окна	Алюминиевые с двойным стеклопакетом											
			Крыша	Гибкая кровля											
2	Жилой дом по адресу: ул. Альпийская д. 1/3	2012	Стены	Монолитный ж/б обшитый минватой	14244,3	7468,6	22405,8	2,5	0,38	0,395	35,35	—	22,93	3,33	В+
			Окна	Алюминиевые с двойным стеклопакетом											
			Крыша	Гибкая кровля											

Примечания: —

Сведения о показателях энергетической эффективности

1. Сведения о программе энергосбережения и повышения энергоэффективности обследуемой организации (при наличии) Отсутствует  
(в наличии, отсутствует)
2. Наименование программы энергосбережения и повышения энергоэффективности —
3. Дата утверждения —
4. Соответствие установленным требованиям Программа отсутствует  
(соответствует, не соответствует)
5. Сведения о достижении утвержденных целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности Программа отсутствует  
(достигнуты, не достигнуты)

Оценка соответствия фактических показателей паспортным и расчетно-нормативным значениям\*

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя энергетической эффективности	Единица измерения	Значение показателя		Рекомендации по улучшению показателей энергетической эффективности
			фактическое (по узлам (приборам) учета, расчетам)	расчетно-нормативное за отчетный (базовый) год	
1	По номенклатуре основной и дополнительной продукции				
—	—	—	—	—	—
2	По видам проводимых работ				
—	—	—	—	—	—
3	По видам оказываемых услуг				
3.1	Удельный расход электроэнергии на 1 собственника жилого помещения	тыс.кВт.ч/чел	3,8	4,1	Замена ДРЛ на светодиодные прожекторы
3.2	Удельный расход теплоэнергии на квадратный метр общей площади	Гкал/кв.м	0,06	0,14	Установка отражающей изоляции "Фольгоизолон" за радиаторные батареи отопления
3.3	Удельный расход воды на 1 собственника жилого помещения	тыс.куб.м./чел	0,037	0,04	Организационные мероприятия по сбережению хозяйственно-питьевой воды: разработка памяток, табличек для потребителей, Установка аэраторов для смесителей и душа
4	По основным энергоемким технологическим процессам				
—	—	—	—	—	—
5	По основному технологическому оборудованию				
—	—	—	—	—	—

1 т. у. т. = 29,31 ГДж

\* Обязательно указывается удельный расход энергетических ресурсов и (или) воды для следующих лиц:

- организаций осуществляющих производство электрической (т у. т./ тыс. кВт·ч) и (или) тепловой (т у. т./Гкал) энергии;
- организаций осуществляющих регулируемые виды деятельности (отдельно по каждому регулируемому виду деятельности);
- организаций осуществляющих передачу (транспортировку) энергетических ресурсов и воды (отдельно по каждому виду передаваемых (транспортируемых) энергетических ресурсов и воды), в том числе: для газотранспортных организаций указывается:
  - товаротранспортная работа ГТС (млн куб. м·км);
  - удельный расход природного газа на собственные нужды ГТС (куб. м/(млн куб. м·км));
  - удельный расход энергетических ресурсов (природного газа, электрической энергии и тепловой энергии) на собственные нужды ГТС (кг у. т./(млн куб. м·км)).

Описание и показатели энергетической эффективности выполненных энергоресурсосберегающих мероприятий  
по годам за пять лет, предшествующих году проведения энергетического обследования,  
обеспечивших снижение потребления энергетических ресурсов и воды

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Фактическая годовая экономия	Год внедрения	Краткое описание, достигнутый энергетический эффект
1	Перечень показателей энергетической эффективности выполненных энергоресурсосберегающих мероприятий, обеспечивших снижение потребления:				
1.1	Электрической энергии	тыс. кВт·ч	—	—	—**
—	—	—	—	—	—
1.2	Тепловой энергии	Гкал	—	—	—**
—	—	—	—	—	—
1.3	Твердого топлива	т	—	—	—**
—	—	—	—	—	—
1.4	Жидкого топлива	т	—	—	—**
—	—	—	—	—	—
1.5	Природного газа	тыс. н. куб. м	—	—	—**
—	—	—	—	—	—
1.6	Сжиженного газа	тыс. т	—	—	—**
—	—	—	—	—	—
1.7	Сжатого газа	тыс. н. куб. м	—	—	—**
—	—	—	—	—	—
1.8	Попутного нефтяного газа	тыс. н. куб. м	—	—	—**
—	—	—	—	—	—
1.9	Моторного топлива	т у.т.	—	—	—**
1.9.1	бензина	тыс. л	—	—	—**
—	—	—	—	—	—
1.9.2	керосина	тыс. л	—	—	—**
—	—	—	—	—	—
1.9.3	дизельного топлива	тыс. л	—	—	—**
—	—	—	—	—	—



№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Фактическая годовая экономия	Год внедрения	Краткое описание, достигнутый энергетический эффект
1.9.4	сжиженного газа	т	—		—**
—	—	—	—	—	—
1.9.5	сжатого газа	тыс. н. куб. м	—		—**
—	—	—	—	—	—
1.9.6	твердого топлива	т	—		—**
—	—	—	—	—	—
1.9.7	жидкого топлива	т	—		—**
—	—	—	—	—	—
1.10	Воды	тыс. куб. м	—		—**
—	—	—	—	—	—

1 т у. т. = 29,31 ГДж

\* Кроме моторного топлива (пункт 1.9).

Примечания: —

Потенциал энергосбережения и оценка экономии потребляемых энергетических ресурсов

№ п/п	Наименование ресурса	Затраты (план), тыс. руб.	Годовая экономия ТЭР (план)				Простой срок окупаемости (план), лет
			в натуральном выражении		единица измерения	в стоимостном выражении, тыс. руб.	
			всего	в том числе в результате реализации мероприятий по сокращению потерь при передаче энергетических ресурсов и воды третьим лицам			
1	Электрическая энергия	12,22	5,28	—	тыс. кВт·ч	16,084	0,76
2	Тепловая энергия	93,28	41,38	—	Гкал	88,32	1,056
3	Твердое топливо	—	—	—	т	—	—
4	Жидкое топливо	—	—	—	т	—	—
5	Природный газ	—	—	—	тыс. н. куб. м	—	—
6	Сжиженный газ	—	—	—	тыс. т	—	—
7	Сжатый газ	—	—	—	тыс. н. куб. м	—	—
8	Попутный нефтяной газ	—	—	—	тыс. н. куб. м	—	—
9	Моторное топливо	—	—	—	т у.т.	—	—
9.1	бензин	—	—	—	тыс. л	—	—
9.2	керосин	—	—	—	тыс. л	—	—
9.3	дизельное топливо	—	—	—	тыс. л	—	—
9.4	сжиженный газ	—	—	—	т	—	—
9.5	сжатый газ	—	—	—	тыс. н. куб. м	—	—
9.6	твердое топливо	—	—	—	т	—	—
9.7	жидкое топливо	—	—	—	т	—	—
10	Вода	302,95	3,77	—	тыс. куб. м	385,3	0,786
	Итого	408,45		—**		489,704	0,834

1 т у. т. = 29,31 ГДж

\* Кроме моторного топлива (пункт 9).

\*\* Не заполняется.

Примечания: —

Сведения о рекомендуемых обеспечивающих мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности\*

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Необходимый объем финансирования на реализацию мероприятия, тыс. руб. (в ценах на момент составления энергетического паспорта)	Годовая экономия денежных средств (план), тыс. руб. (в ценах на момент составления энергетического паспорта)	Рекомендуемая дата внедрения (месяц, год)
	Итого	—	—	_**

\* Мероприятия, не дающие экономии энергетических ресурсов и воды в натуральном выражении.

\*\* Не заполняется.

Сведения о рекомендуемых мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о планируемом годовом изменении потребления (потерь) энергетических ресурсов и воды					Необходимый объем финансирования на реализацию мероприятия, тыс. руб. (в ценах на момент составления энергетического паспорта)	Рекомендуемая дата внедрения (месяц, год)
		№ п/п	вид энергетического ресурса**	планируемое годовое изменение потребления (потерь) энергетических ресурсов и воды		в стоимостном выражении, тыс. руб. (в ценах на момент составления энергетического паспорта)		
				в натуральном выражении (энергетическом эквиваленте)				
				единица измерения	значение*			
1	Организационные мероприятия по снижению потребления электрической энергии	1	Электрическая энергия	тыс. кВт·ч	-0,9	-2,9	1	Февраль 2017г.
2	Замена ДРЛ на светодиодные прожекторы	1	Электрическая энергия	тыс. кВт·ч	-4,38	-13,184	11,22	Апрель 2017г.
3	Организационные мероприятия по снижению потребления тепловой энергии	1	Тепловая энергия	Гкал	-2,1	-4,5	1	Февраль 2017г.
4	Установка теплоотражателей (алюминиевой фольги) за радиаторами батарей	1	Тепловая энергия	Гкал	-5,51	-11,75	32,28	Май 2017г.
5	Проведение промывки, химической очистки систем отопления	1	Тепловая энергия	Гкал	-33,77	-72,07	60	Август 2017г.
6	Организационные мероприятия по снижению потребления воды	1	Вода	тыс. куб. м	-0,01	-1	1	Февраль 2017г.
7	Установка аэраторов для смесителей и душа	1	Вода	тыс. куб. м	-3,76	-384,3	301,95	Май 2017г.
		Итого	по электрической энергии	тыс. кВт·ч	-5,28	-489,704	408,45	_***
			по тепловой энергии	Гкал	-41,38			
			по твердому топливу	т у. т.	—			
			по жидкому топливу	т у. т.	—			
			по природному газу	т у. т.	—			
			по сжиженному газу	т у. т.	—			
			по попутному нефтяному газу	т у. т.	—			

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о планируемом годовом изменении потребления (потерь) энергетических ресурсов и воды				Необходимый объем финансирования на реализацию мероприятия, тыс. руб. (в ценах на момент составления энергетического паспорта)	Рекомендуемая дата внедрения (месяц, год)
		№ п/п	вид энергетического ресурса**	планируемое годовое изменение потребления (потерь) энергетических ресурсов и воды			
				в натуральном выражении (энергетическом эквиваленте)	в стоимостном выражении, тыс. руб. (в ценах на момент составления энергетического паспорта)		
				единица измерения	значение*		
		по моторному топливу	т у. т.	—			
		по воде	тыс. куб. м	-3,77			
Общий экономический эффект от реализации мероприятий, тыс. руб./год						489,704	
Простой срок окупаемости (план), лет						0,834	

1 т у. т. = 29,31 ГДж

\* При увеличении потребления энергетического ресурса (воды) указывается со знаком «+», при уменьшении потребления энергетического ресурса или воды указывается со знаком «-».

\*\* Допустимые виды энергетических ресурсов и их единицы измерения:

- электроэнергия, тыс. кВт·ч;
- тепловая энергия, Гкал;
- твердое топливо (кроме моторного топлива), т;
- жидкое топливо (кроме моторного топлива), т;
- природный газ, тыс. н. куб. м;
- сжиженный газ, тыс. т;
- сжатый газ, тыс. н. куб. м;
- попутный нефтяной газ, тыс. н. куб. м;
- моторное топливо: бензин, тыс. л;
- моторное топливо: керосин, тыс. л;
- моторное топливо: дизельное топливо, тыс. л;
- моторное топливо: сжиженный газ, т;
- моторное топливо: сжатый газ, н. куб. м;
- моторное топливо: твердое топливо, т;
- моторное топливо: жидкое топливо (кроме бензина, керосина, дизельного топлива, сжиженного газа), т;
- вода, тыс. куб. м.

\*\*\* Не заполняется.

Примечания: —

Сведения о должностных лицах, ответственных за обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Ф.И.О.	Наименование должности	Контактная информация (номера телефонов, факсов, адрес электронной почты)	Основные функции и обязанности по обеспечению мероприятий	Сведения о нормативных актах, определяющих обязанности по обеспечению мероприятий			
					№ п/п	наименование	номер	дата утверждения
1	Бажуков Игорь Львович	Главный инженер	+7-918-106-45-97	Обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	1	Приказ	№ 1	01.04.2015

Примечания: —