

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «ВЕСТА»**

354000, г. Сочи, ул. Дагомысская, д. 42 корп.А

тел. (8622) 625-978

Расшифровка расходов на управление и эксплуатацию общего имущества (в месяц) в МКД ЖК «ПРЕМЬЕР», расположенный по адресу: г. Сочи, ул. Кубанская д.126:

**1. Управление**

<b>Фонд заработной платы</b>	15,53 руб.
<b>Начисления на ФЗП – 34,2%</b>	5,3 руб.
<b>Прочие:</b>	
Связь	1,23 руб.
Аренда офиса	0,4 руб.
Расчётно-кассовое обслуживание	0,07 руб.
Госпошлина	0,04 руб.
<b>ИТОГО:</b>	<b>22,47 руб.</b>

**2. Основное подразделение**

<b>Фонд заработной платы</b>	11,17 руб.
<b>Начисления на ФЗП – 34,2%</b>	3,82 руб.
Ремонт инженерных коммуникаций, механического, электрического оборудования	3,6 руб.
Клининг фасадов	1,48 руб.
Хоз. расходы (инвентарь, моющие ср-ва, канцтовары, диз. топливо)	0,81 руб.
Текущий ремонт мест общего пользования	1,98 руб.
Благоустройство территории и озеленение	0,55 руб.
<b>ИТОГО:</b>	<b>23,41 руб.</b>

### 3. Договоры с подрядными организациями

электроэнергия общедомовая	4,1 руб.
водопотребление общедомовое	0,2 руб.
стоки общедомовые	0,17 руб.
отопление общедомовое (сезон)	0,50 руб.
вывоз мусора и захоронение ТБО на полигоне	0,31 руб.
обслуживание и страхование лифтов	4,24 руб.
диагностика лифтов	0,43 руб.
обслуживание систем кондиционирования	3,25 руб.
обслуживание противопожарных систем	0,93 руб.
обслуживание камер видеонаблюдения	0,4 руб.
обслуживание диспетчерской связи	0,36 руб.
<b>ИТОГО:</b>	<b>14,89 руб.</b>
Прибыль – 10%	6,08 руб.

**ИТОГО: Тариф на управление и тех. обслуживание – 66,90 руб.**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Н.Л. Злобина

12.02.2013г.